



Te Koop

HEINO, Zwanebloem 6

Vraagprijs € 449.500,- K.K.

LINDENHORST
MAKELAARS EN TAXATEURS

+31572394364 | info@lindenhorst.com | [lindenhorst.com](https://www.lindenhorst.com)



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1987
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	486m ³
Woonoppervlakte:	142m ²
Perceeloppervlakte:	221m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwbonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie,
Energielabel:	gedeeltelijkdubbelglas

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	221 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	142 m ²
Inhoud	486 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

Bouwjaar 2005
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft een garage Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

In een zeer geliefde straat ligt deze ruime twee-onder-één-kap woning. De woning beschikt over diverse kenmerken, zoals een riante garage, woonkeuken met tuindeuren naar tuin. De woning zelf is gelegen in een rustige straat en kijkt aan de voorzijde vrij uit en ligt op een wandelafstand van het bosgebied en centrum!

Indeling

Begane grond:

Entree/hal, toegang tot de meterkast, toilet en mooie woonkamer met proviandkast. In de woonkeuken is ruimte voor een grote eettafel en via de openslaande deuren krijg je toegang tot de tuin. De keuken zelf beschikt over een inductiekookplaat, koelkast, oven/magnetron-combi en een vaatwasser. Vanuit de woonkeuken heb je ook toegang tot de riante garage.

Eerste verdieping:

Overloop, toegang tot ouderslaapkamer met kleedruimte en vaste kast. Een 2de slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. De moderne badkamer heeft een ligbad, toilet, wastafelmeubel en een douche.

Tweede verdieping:

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je toegang hebt tot de derde slaapkamer, wasruimte met cv-opstelling.

Overige bijzonderheden

- Ruime oprit met carport;
- Gunstige ligging ten opzichte van het centrum en bosgebied;
- Datum aanvaarding: in overleg.

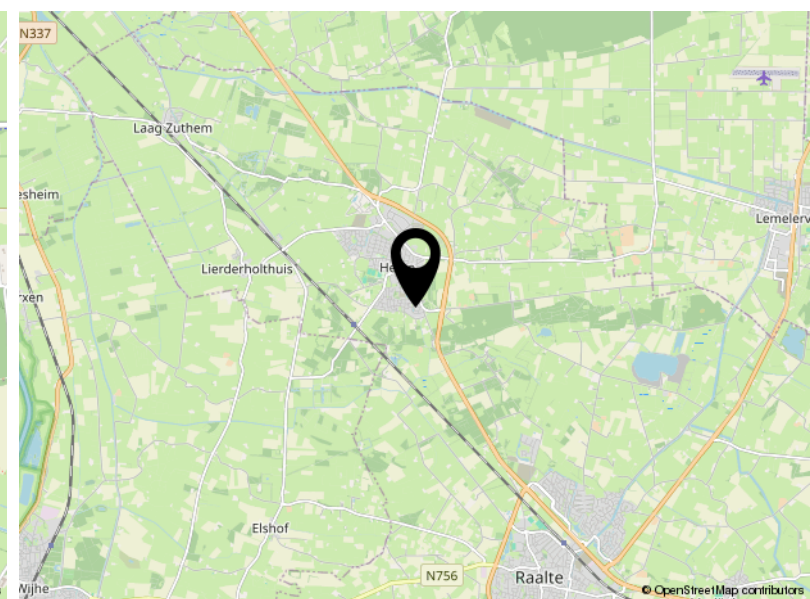
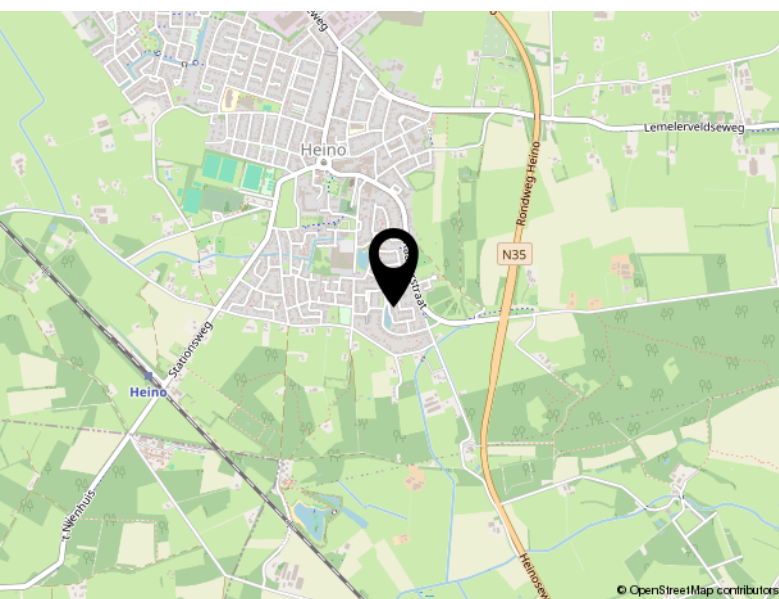
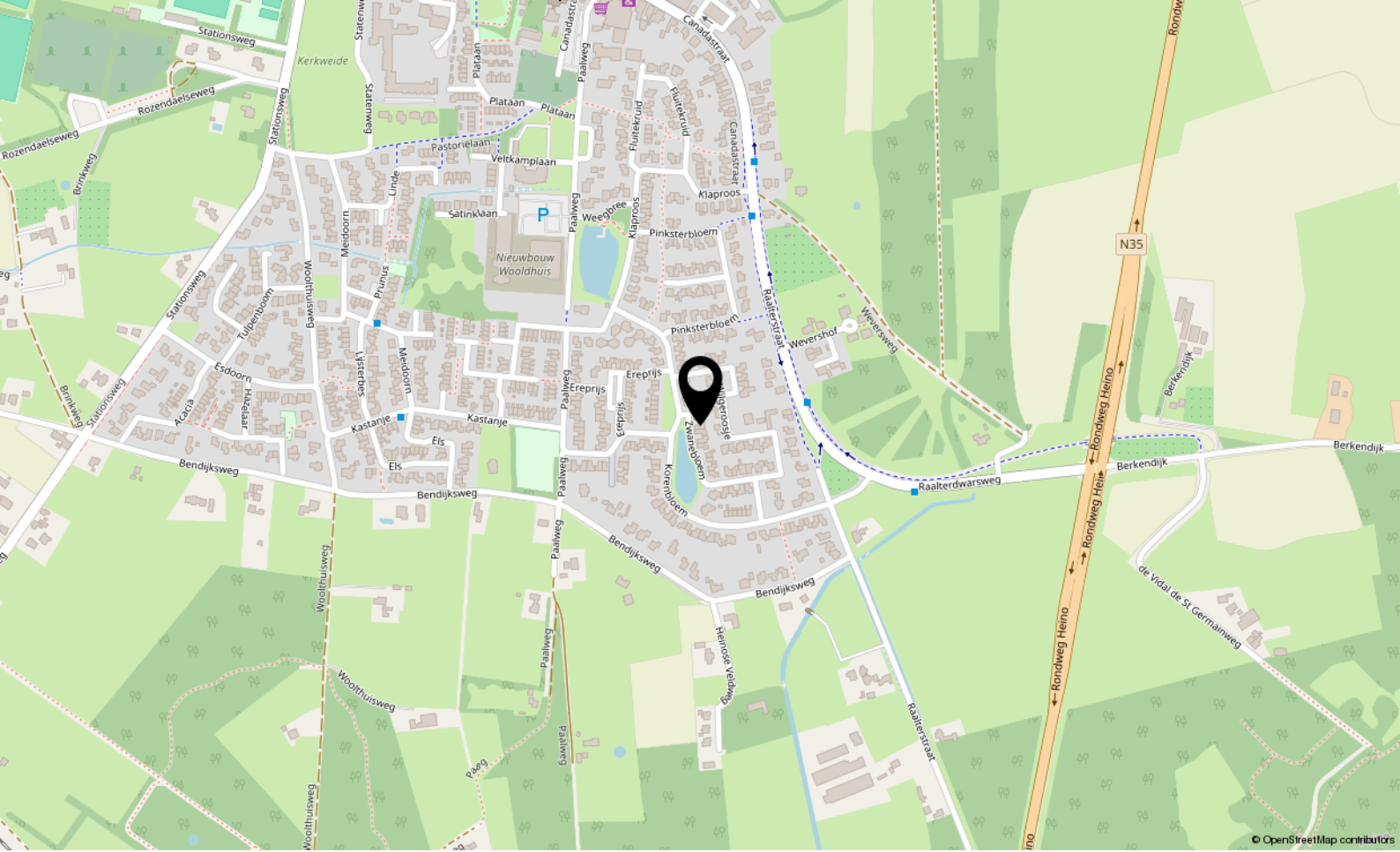












Locatie

ZWANEBOEM 6

Heino



3691 Perceelnummer

6 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Kadastrale gemeente: Heino

Gemeentecode: HNO01

Sectie: C

Perceelnummer: 3691

Perceelgrootte (m²): 221

BRONDOCUMENT

01010010

01010010

101

110

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie					
1 Gevels		+/-	+	++	
2 Gevelpanelen		n.v.t.			
3 Daken		+/-	+	++	
4 Vloeren		+/-	+	++	
5 Ramen		+/-	+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++	

Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
8 Warm water	Combiketel	nee ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

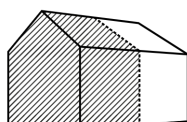
Zwanebloem 6
8141DD Heino
BAG-ID: 0177010000235924

Detailaanduiding

Bouwjaar 1987
Compactheid 1,82
Vloeroppervlakte 163 m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

J. Doedens

Examnummer

5381.2088.6873

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Deze vragenlijst, die onderdeel uitmaakt van de tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst, dient als hulpmiddel bij de nakoming van de op verkoper rustende mededelingsverplichting.

Verkoper is voor een onjuiste of onvolledige beantwoording steeds aansprakelijk als hij zich hiervan bewust was of redelijkerwijs bewust kon zijn. Beantwoording van deze vragenlijst door verkoper ontslaat koper niet van zijn eigen onderzoeksplicht.

De vragen die met "ja" worden beantwoord moeten worden toegelicht.

Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar.

(Een kopie van deel B wordt aan de koopakte gehecht.)*

DEEL B

1. Persoonlijke gegevens

Naam: Arjan Blom & Mariandel Salomons

Adres: Zwanebloem 6

Adres te verkopen perceel: _____

(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

Ja / Nee

Zijn er voorzover u bekend mondeling of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Ja / Nee

(Denk hierbij aan regeling voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheiding etc.) Zo ja, welke zijn dat:

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of plichten, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (Bijv. recht van overpad t.b.v. een buurman)

Ja / Nee

Indien sprake van erfpacht of opstalrecht; hoe hoog is de canon p/j _____

Per welke datum kan de canon worden aangepast? _____

4. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

Ja / Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja / Nee

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de

Ja / Nee

gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu).
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op
grond van de bureu of andersom?
Zo ja, graag nader toelichten:

Is er sprake van verjaringsaanspraken ten behoeve van de verkoper? Ja / Nee
Is er sprake van verjaringsaanspraken ten laste van de verkoper? Ja / Nee

Zijn er geschillen of problemen met bureu, bijvoorbeeld over de
ligging van de perceelgrenzen/geluidsoverlast/handel in verdovende
middelen? Ja / Nee

6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk in gebruik bij anderen?
(Bijvoorbeeld verhuurd) Ja / Nee
Zo ja; waarop is dit gebruik gebaseerd?
Huur/(erf)pacht/opstalrecht/vruchtgebruik/buikleen/gedogen*

Ingeval van huur:
Is er een huurcontract? Ja / Nee
Welk gedeelte is verhuurd:
Welke zaken mag de huurder verwijderen bij ontruiming?
(bijvoorbeeld; geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel: _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke:

7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter,
de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)? Ja / Nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot
aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads-
of dorpsgezicht/ gemeentelijk monument of beeldbepalend pand*? Ja / Nee

9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u overdraagbare garantierechten en/of onderhoudscontracten ten aanzien van aannemers (GIW-garantie), installateurs of anderen bekend van goederen die mee verkocht worden?

(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, CV- ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler etc.)

Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

10. Verzekering

Zijn er ooit bijzondere voorwaarden gesteld voor de verzekering van het gekochte?

Ja / Nee

11. Premies

Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?

Ja / Nee

12. Terug te vorderen subsidies

Is er bij de overheid of elders subsidie aangevraagd/toegekend of premies verstrekt die bij verkoop (gedeeltelijk) teruggevorderd kunnen worden of in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen?

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie etc. Deze gelden vooral bij monumentenpanden).

Ja / Nee

13. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja / Nee

14. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja / Nee

15. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming of een melding van nodig was van/aan de gemeente of andere overheidsinstanties? (bijvoorbeeld bouwvergunning)?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja / Nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Dubbele beglazing/dak-/spouwmuur-/vloerisolatie*

dubbelglas - spouwmuur- vloerisolatie

(Eventuele garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

16. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd?

Ja / Nee

Zo ja, wanneer?

geheel/gedeeltelijk/alle groepen*

Opmerkingen:

Bouwjaar CV-ketel?

2005

17. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is,
of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt).

Ja / Nee

18. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag).

woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

Ja / Nee

19. Gebreken, bezwaren

Kent het gekochte feitelijke gebreken, zoals:

Lekkage

Ja / Nee

Wateroverlast

Ja / Nee

Vochtoverlast (condensvorming)

Ja / Nee

Waterafvoer, riolering

Ja / Nee

Hang- en sluitwerk; zijn alle sleutels aanwezig?

Ja / Nee

Houtwerk (rot, houtworm, boktor, schimmels, zwammen etc.)

Ja / Nee

Betonrot

Ja / Nee

Verzakkingen/scheuren

Ja / Nee

Schoorstenen (lekkage)

Ja / Nee

Elektrische en technische installaties en apparatuur*

Ja / Nee

Verwarmingsinstallatie

Ja / Nee

Schilderwerk

Ja / Nee

Laatste buiten schilderbeurt:

2016

Toelichting/andere gebreken:

Wateroverlast → lekkage wasmachine → aangetast laminaat
schilderwerk → buiten nodig

*(Bijvoorbeeld; leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v. , mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonnescerm, thermostaat, kachels etc).

Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen
1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk
Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn).

Ja / Nee

Is er sprake van hinder (geluids- , stand- of lichtoverlast, trillingen)?

Ja / Nee

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van
belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

Ja / Nee

20. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te
vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Ja / Nee

Is de bodem van het gekochte zodanig verontreinigd dat het gekochte ongeschikt is voor het opgegeven gebruik?

Ja / Nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Ja / Nee

Is er voorzover u bekend een (olie)tank in de grond aanwezig (geweest)?
Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

Ja / Nee
Ja / Nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

Ja / Nee

Zo ja, volgens welke methode?

Droog (met grit)/nat (chemisch, met water nagespoeld)*

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijs kleurig indien ze ongeverfd zijn).

Ja / Nee

Blijft er in het pand 'zeil'achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

Ja / Nee

21. Nutsvoorzieningen

Is het gekochte aangesloten op nutsvoorzieningen?
(gas, water, stroom, stadsverwarming, riolering, kabel-tv) hoe?

Ja / Nee

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

22. Septictank

Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / Nee

23. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijv. de CV-ketel)?
Zo ja, welke:

Ja / Nee

24. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

Onroerende zaakbelasting:

Waterschapslasten:

Rioolretributie:

€ 338.32
€ 458.43
€ 241.08

25. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas

Water

Elektriciteit

Kabel

~~€ 39.37~~
€ 91.73
€ 66.44
n.v.t.

26. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / Nee

Heeft u alle erfpachtcanons betaald?

Ja / Nee

* doorhalen wat niet van toepassing is

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening!

27. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht

Is er een vereniging van eigenaars? Ja / Nee
Is er een coöperatieve flat-exploitatievereniging (coöperatie) Ja / Nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? Ja / Nee

Zo ja, hoe vaak? Ongeveer ____ keer per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel? _____ per _____

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald? Ja / Nee

Wie is de administrateur of secretarispenningmeester van de vereniging (naam, adres en telefoonnummer):

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bedragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? Ja / Nee
Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor de koper van belang kunnen zijn? Zo ja, welke zijn dat?

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw? Ja / Nee
Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel? Ja / Nee

Wanneer sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het de aanbeveling om de uitgebreidere vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars in te (laten) vullen. De koper krijgt daardoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.

27. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben Ingevuld.

Plaats: Heino

Datum: 19-11-2023

Handtekening: 

Nadere informatie/overige zaken die de koper naar uw mening moet weten:

loc loopt door beneden

Voor akkoord,

De verkoper(s), _____ de koper(s), _____

Plaats en datum: _____

Lijst van zaken

Object:

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuisje, buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plantenkas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewateringssysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast houder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig: regenton	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschikbare sleutels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hang en sluitwerk (veiligheids-)sloten/bijzetsloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard met vuurkorf, aslade, open haardhout	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander/pelletkachel/gaskachel met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV-installatie met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatertoestellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische afzuiginstallatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airco-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnecollectoren incl. boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(rol)luiken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raam en deur-horren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alle overige raamdecoratie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t
Buitenlamp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewegingssensor/schemerschakelaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schakelmateriaal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(licht)dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar-wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooncentrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WIFI router	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Badkameraccessoires, planchet, spiegels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douchewand-cabine / badscherm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels(s) met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet met accessoires / toiletbril / toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tap- en stopkranen, buitenkraan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachinekraan (met beluchter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaatkranen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combioven-magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vrieskast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koel/vries-combinatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouw koffieapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegelvloer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zeil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige vloerafwerking als:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reserve tegels, laminaat, vloerdelen, Lamellen etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vensterbanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vuilcontainer(s)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenbrievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijzonderheden				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Begane grond

Hal	
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	
Bijkeuken	
Toilet	

1° verdieping

Overloop	
Slaapkamers	Schuifwand kast
Badkamer	

2° Verdieping

Overloop	
----------	--